



CASA

98 milioni per sostegno all'affitto e all'acquisto della prima abitazione

(Ln - Milano, 02 giu) **Da mercoledì 3 giugno** è possibile richiedere due importanti misure messe in campo da Regione Lombardia a sostegno delle famiglie che non riescono a pagare i canoni di affitto o che comprano la prima casa. *"A disposizione - spiega il presidente **Roberto Formigoni** - ci sono 98 milioni di euro, 51 per il Fondo sostegno affitti e 47 come contributo per l'acquisto della prima casa. Cifre notevoli che fanno parte di un pacchetto più ampio appositamente messo a punto che per il solo 2009 ammonta a 327 milioni di euro".*

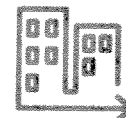
Le due misure in dettaglio

Fondo sostegno affitti

Saranno circa **70.000 le famiglie** che anche per il 2009 potranno beneficiare di un contributo che copre, a seconda del reddito Isee/Fsa del richiedente, **dal 23 al 50% del canone mensile di locazione**. Vale e dire che, a seconda delle classi di appartenenza, i contributi annuali sono compresi **fra un minimo di 250 e un massimo di 1.800 euro**, determinati in funzione del canone di locazione, della situazione socio economica, dell'entità delle domande presentate e delle risorse finanziarie disponibili.

Possono richiederlo i **titolari di contratti di locazione registrati** (stipulati per unità immobiliare situata in Lombardia utilizzata come residenza e abitazione principale), che siano cittadini italiani, dell'Unione europea o, se di uno Stato extra UE, in possesso di carta di soggiorno o di permesso con validità almeno biennale e che esercitino una regolare attività. Devono inoltre risiedere da almeno dieci anni in Italia o da almeno cinque in Regione Lombardia. **Il reddito Isee/Fsa** (appunto per il Fondo sostegno affitti) **non può essere superiore a 12.911 euro**.

Le domande potranno essere presentate **nel Comune** dove è ubicata l'unità immobiliare e **nei Centri Autorizzati di Assistenza Fiscale (CAAF)** convenzionati con il Comune o la Regione. Gli appositi "sportelli" rimarranno aperti da mercoledì 3 giugno a martedì 15 settembre 2009. Dalla sua istituzione sono circa 310.000 le famiglie lombarde che ne hanno beneficiato e si prevede per il prossimo biennio possano essere altre 140.000.



Acquisto o ristrutturazione della prima casa

Importanti novità riguardano il 9° bando che prevede l'assegnazione di **un contributo di 6.000 euro, una tantum a fondo perduto**, per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. I destinatari sono tutte le tipologie di famiglie previste dalla legge regionale sulla famiglia (23/1999), vale a dire **le giovani coppie** (quelle sposate dopo il 1° gennaio 2007 o che si sposteranno entro il 28 febbraio 2010, e i cui componenti non abbiano compiuto 40 anni alla data di presentazione della domanda), **le gestanti sole** (donne gravide del primo figlio che siano nubili o prive del coniuge per separazione legale senza convivenza, divorzio o decesso), **i genitori soli con uno o più figli minori a carico** e i nuclei famigliari con almeno tre figli, che presentino un reddito Isee non superiore a 35.000 euro (lo scorso limite era 30.000).

Per poter accedere al contributo **sarà necessario aver rogitato tra il 1 gennaio 2007 e il 28 febbraio 2010**. Il valore dell'alloggio acquistato dovrà essere compreso tra 25.000 e 280.000 euro (prima il costo massimo era di 200.000) e il mutuo non potrà avere durata inferiore a 5 anni.

Il bando resterà aperto fino al 31 luglio 2009 e **le domande dovranno essere presentate ai CAAF**. Dei 47 milioni totali, 35 milioni sono destinati alle giovani coppie e 12 alle altre tipologie per un totale di 7.835 beneficiari.

Scotti: "Aiuto sostanziale alle famiglie in questo momento di crisi"

"Aiutare le famiglie con sussidi di questo tipo - spiega l'assessore alla Casa e Opere Pubbliche, Mario Scotti - diventa di anno in anno più importante perché è sotto gli occhi di tutti che sono sempre di più coloro per i quali la casa sta diventando un problema. In questo periodo di crisi economica quindi aiutiamo le famiglie più deboli a pagare l'affitto ma anche quelle che hanno comprato casa a pagare le rate del mutuo". (Ln)

dvd